



Fläche für Gemeinbedarf gem. textlichen Festsetzungen	
0,6	a
GH = 6,0 m	558,0 m ü NHN

Planzeichenlegende

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs		Pflanzerhalt
	Fläche für Gemeinbedarf gem. § 9 (1) Nr. 5 BauGB		entfallender Baum
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Umgrenzung von Flächen mit Pflanzbindung und -erhalt
	Spielanlagen	Nachrichtliche Planzeichen	
	GRZ Grundflächenzahl		Stellplätze
	max. zulässige Gebäudehöhe		Barrierefreie Stellplätze
	Bezugshöhe in m ü NHN		Befristete Waldumwandlung "Wurzelweg-Radler"
	abweichende Bauweise gem. textlichen Festsetzungen		von Bewuchs freizuhalten
	Baugrenze		Waldabstand
	Straßenverkehrsflächen	Nutzungsschablone	
	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Allgemeinheit	Art der Nutzung	
	öffentliche Grünflächen	GRZ	Bauweise
	Wasserflächen	GH	BZH
	Waldflächen (inkl. Waldabstand/Waldtrauf)		

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB	am	24.10.2018
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB	am	31.10.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB	am	15.11.2018
Frühzeitige Unterrichtung der TÖB und Behörden gem. § 4(1) BauGB	am	07.12.2018
Aufstellungsbeschluss (Änderung des Verfahrens) gem. § 2(1) BauGB	am	19.12.2018
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (Änderung des Verfahrens) gem. § 2(1) BauGB	am	10.01.2019
Entwerfung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung	am	
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am	
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 (2) BauGB	vom	bis
Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB	vom	bis
Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB	am	

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Stadt Bad Herrenalb, den

.....
 Norbert Mai
 Bürgermeister

Örtliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

STADT BAD HERRENALB
Ortsteil Rotensohl
 Bebauungsplan
 "Kindergarten-Neubau Neusatz-Rotensohl"

M 1:500 in ISO A2 04.04.2019